図表－２

土地賃貸借管理表

基本事項	所在	○○市○○町１丁目１番地１（借地権割合60％）
	地目及び地積	宅地　200.00㎡
	土地の使用目的	建物所有目的
	契約期間	平成14年1月1日～平成44年12月31日
	権利金及び地代の額	（権利金）　0　円　（地代）　4,200,000　円
	届出書の種類	相当の地代の改訂方法に関する届出書（地代固定方式）
	提出先と提出日	○○税務署　平成13年12月21日

地代推移管理

年	路線価	相続税評価額	相当地代	実際地代	通常地代	借地権帰属割合	借地権価額
14	35万円	7,000万円	420万円	420万円	168万円	0%	0万円
15	38万円	7,600万円	456万円	420万円	182万円	8%	600万円
16	45万円	9,000万円	540万円	420万円	216万円	22%	2,000万円
17	55万円	11,000万円	660万円	420万円	264万円	36%	4,000万円
19	52万円	10,400万円	624万円	420万円	250万円	33%	3,400万円
20	45万円	9,000万円	540万円	420万円	216万円	22%	2,000万円
21	40万円	8,000万円	480万円	420万円	192万円	13%	1,000万円
22	36万円	7,200万円	432万円	420万円	173万円	3%	200万円
23	32万円	6,400万円	384万円	420万円	154万円	0%	0万円